

## Aviso Publico

El Departamento de Vivienda y Desarrollo de la Comunidad de la Ciudad de Houston (HCDD, por sus siglas en ingles) de la Ciudad de Houston, recomienda la aprobacion de una ordenanza que autoriza un Acuerdo de Opcion para la Compra y Venta de Bienes Inmuebles entre BRE Boardwalk Apartments, LLC (Vendedor) y la Ciudad de Houston (Ciudad). La adquisicion de The Boardwalk Apartments (Propiedad), aproximadamente 7.73 acres de terreno ubicados en el 9100 Fondren Road, Houston, TX 77074, es para propositos de mitigacion de las inundaciones como cuenca de retencion con el fin de reducir las elevaciones de la superficie de agua en el situ y disminuir los riesgos de inundaciones aguas abajo a los vecindarios cercanos durante el evento de tormenta de 100 anos. El precio de compra equivalente a \$1,010,211.00, esta sujeto a un ajuste en base a una evaluacion final, pero en ningun caso excedera a los \$1,500,000.00, mas una diligencia debida adicional y el costo de cierre de los \$40,000.00.

La Propiedad esta ubicada en los limites urbanos de la Ciudad de Houston, Texas, en el area de adquisicion especifica bajo el Programa de Adquisicion Voluntaria de Viviendas Multifamiliares (MVB, por sus siglas en ingles) de Recuperacion de Desastres de la Ciudad (DR-16), y la llanura de inundacion o camino de inundacion de 100 anos, la cual fue afectada considerablemente como resultado de un gran desastre declarado en 2016, DR-4269 TX (Inundacion del Dia de Inundaciones) o DR-4272 (Eventos de Inundaciones en mayo 2016) y beneficiaria a las personas de bajos o moderados ingresos o areas.

El Programa MVB esta destinado a crear zonas verdes, comodidades en el parque, almacenamiento con relacion a inundaciones/desbordamiento en las areas que estan ubicadas en la llanura de inundacion de 100 anos o la via de inundacion, fue impactado por los eventos causados por las inundaciones del 2016, y beneficiaria a las personas o las areas con ingresos bajos a moderados.

El publico tendra catorce (14) dias para hacer comentarios sobre estos temas propuestos. El periodo de catorce dias se extiende a partir del miercoles, 3 de julio, 2019 hasta el miercoles, 17 de julio, 2019. Para mas informacion sobre las modificaciones del programa, contacte a Kennisha London, al (832) 394-6197. Los comentarios por escrito pueden ser entregados por correo a Kennisha London, HCDD, 2100 Travis Street, 9th Floor, Houston, TX 77002 o por correo electronico a [Kennisha.London@HoustonTx.gov](mailto:Kennisha.London@HoustonTx.gov). Despues del periodo para hacer comentarios publicos, este tema sera entregado al consejo municipal para su aprobacion.

Para mas informacion sobre el HCDD y sus programas, puede acceder al sitio web del HCDD en el <http://www.houstontx.gov/housing>. Para hacer preguntas especificas o presentar inquietudes sobre vivienda justa o la relacion entre el propietario y el inquilino, favor de contactar a Yolanda Guess-Jeffries al (832) 394-6240.